

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 4 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3565,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-389 695,92
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 767 867,75
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 732 045,77
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-425 517,90
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 518,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	201 124,24
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	77 868,36
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	899,18
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 468,63
1.7. Уборка мест общего пользования	95 257,44
1.8. Содержание придомовой территории	202 669,68
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 498,30
1.11. Текущий ремонт	42 262,72
Итого	846 925,66
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	281 096,14
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 128 021,80



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина